

# Selbstauskunft



Stempel (Makler / Hausverwalter)

## Vorbemerkung:

- Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als
- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
  - Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
  - Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt		gewünschter Einzugstermin	
<b>Mietinteressentin/Mietinteressent</b>		<b>Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter **</b>	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)	Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut) *	BIC/IBAN *	Bankverbindung (Geldinstitut) *	BIC/IBAN *
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber *	<input type="checkbox"/> selbständig *	Arbeitgeber *	<input type="checkbox"/> selbständig *
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR	
Referenzen			
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.			
<b>Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *</b>			
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt	
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)			
Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass <input type="checkbox"/> Eingesehen von _____			

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Behörung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

Mietinteressentin/Mietinteressent

Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter

## Hinweise zu den **Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO**

- 1.) Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Firma SEWE IMMOBILIEN Hamburg, Inhaber: Tim Sewe, Bovestraße 4, 22041 Hamburg, Email: [office@sewe-immobilien.de](mailto:office@sewe-immobilien.de), Tel.: 040 – 688 60 633, Fax: 040 – 688 60 451.
- 2.) Wenn Sie uns eine Anfrage stellen, erheben wir folgende Informationen: Anrede, Name, Vorname, Emailadresse, Telefonnummer bei Vermietungsanfragen sowie Anrede, Name, Vorname, Emailadresse, Telefonnummer und vollständige Anschrift bei Verkaufsanfragen.
- 3.) Wenn Sie sich bei uns auf eine Mietwohnung bewerben, erheben wir folgende, weiter gehende Informationen: Gültige Anschrift und Email-Adresse, Telefonnummer, Staatsangehörigkeit, Bankverbindung, Beruf / Arbeitgeber, Höhe des Nettoeinkommens, zum Haushalt gehörende Personen (Name / Geburtsdatum).
- 4.) Wenn Sie über uns einen Kauf anstreben, erheben wir folgende weitere Informationen: Staatsangehörigkeit, Bankverbindung, Personalausweiskopie ggf. auch von weiteren Kaufparteien.
- 5.) Wir nehmen Einsicht in Ihren Personalausweis, um Sie identifizieren zu können.
- 6.) Die Datenerhebung erfolgt, um Sie identifizieren zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen, zur Vorstellung beim Vermieter / der Vermieterin, des Notars / der Notarin (Verkauf), zur Rechnungsstellung (Verkauf), zur Einholung von Auskünften bei Grundbuchämtern (Verkauf) zur Geltendmachung eventueller Ansprüche gegen Sie. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der Vermietung / des Verkaufs erforderlich. Die für die Abwicklung des Geschäftes von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist (bei Verkauf: 10 Jahre laut Geldwäschegesetz GWG), bzw. so lange gespeichert, wie sie für die Ausführung des Auftrages erforderlich sind. Danach werden die Daten gelöscht. Es sei denn, dass Sie eine darüber hinaus gehende Speicherung wünschen oder dass wir zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, z.B. durch steuerliche oder handelsrechtliche Aufbewahrungs- oder Dokumentationspflichten.
- 7.) Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt: Weitergabe Ihrer Bewerbung für eine Mietwohnung an den Vermieter / die Vermieterin, Weitergabe Ihrer Daten an den Notar / die Notarin / den Verkäufer / die Verkäuferin / öffentliche Behörden zur Vorbereitung eines Kaufvertrages.
- 8.) Sie haben das Recht:
  - Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.
  - gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen
  - gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
  - gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten, personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist
  - gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder die gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben
  - gemäß Art 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, oder die Übermittlung an einen anderen verantwortlichen zu verlangen und
  - gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.
- 9.) **Widerspruchsrecht**  
Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, so genügt eine E-Mail an: [kontakt@sewe-immobilien.de](mailto:kontakt@sewe-immobilien.de)